

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОТЧЕТНО ПЕРЕВЫБОРНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

Г. Ижевск, ул. Союзная, д. 27А, в форме заочного голосования.

Дата протокола – 11 июня 2021 г.

Регистрационный номер протокола – С 01/2021

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Союзная, д. 27А

Форма проведения голосования: заочное голосование

Заочное голосование проводилось с 19 мая 2020 г с 19:00. по 05 июня 2020 г. до 20:00. по адресу Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Союзная, д. 27А

Инициатор общего собрания: Игнатьев Сергей Анатольевич

Председательствующий на общем собрании: Игнатьев Сергей Анатольевич

Секретарь общего собрания: Орлова Светлана Николаевна

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: отсутствуют

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов (из расчета один процент доли в общем имуществе равен одному голосу)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В заочном голосовании приняло участие 130 (Сто тридцать) собственников помещений в многоквартирном доме, что составило 5975,84 кв.м., количество голосов которых составляет 75,54 % голосов. Признано недействительными 1 (один) бюллетень.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 7 911 (семь тысяч девятьсот одиннадцать) квадратных метра.

Начало подведения итогов голосования – 11 июня 2021 года

Окончание подведения итогов голосования – 11 июня 2021 года

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

- 1.Выбор председателя собрания
- 2.Выбор секретаря собрания.
- 3.Выбор членов счетной комиссии.
- 4.Утверждение отчета Председателя ТСЖ «Союз» за 2020 г.
- 5.Утверждение отчета Контрольно-ревизионной комиссии за 2020 г.
- 6.Избрание председателя Правления ТСЖ «Союз» на 2021-2023 г.г.
- 7.Избрание членов Правления ТСЖ «Союз» на 2021-2023 г.г.
- 8.Избрание Контрольно-ревизионной комиссии ТСЖ «Союз» на 2021-2023 г.г.
- 9.Утверждение штатного расписания ТСЖ «Союз» на 2021-2023 г.г.
10. Принятие решения о закрытии мусоропровода в трех подъездах МКД и в последующем исключить оплату в платежном документе за ЖКУ.
11. Уполномочить правление и председателя ТСЖ «СОЮЗ» на сдачу в аренду общедомового имущества (помещений, фасадов и т.п.) от имени собственников. Установить плату за размещенное оборудование интернет провайдеров 500 рублей в месяц.
- 12.Наделить правление ТСЖ на рассмотрение и принятие решения об утверждении заработной платы сотрудникам ТСЖ «СОЮЗ».

13. Уполномочить правление и председателя ТСЖ о выборе подрядной организации и в последующем заключения договора на обслуживание домофонной системы, шлагбаума, видеонаблюдения. Сумма выставляться отдельной строкой в платежном документе за ЖКУ ежемесячно на одно жилое помещения.
14. В соответствии со ст. 189 ЖК РФ определить перечень и сроки выполнения работ по капитальному ремонту МКД ул. Союзная 27-А
15. Уполномочить правление и председателя ТСЖ «СОЮЗ» заключить договор подряда с подрядной организацией на производство работ, указанных в п. 14.
16. Оплату за проведенный капитальный ремонт, указанный в п. 14 осуществить путем безналичных перечислений денежных средств со специального счета фонда капитального ремонта (банковского счета) № 40705.810.8.68000000132, открытого в Западно-Уральском Банке ПАО «Сбербанк России» на расчетный счет Подрядчика после подписания акта-приема выполненных работ.
17. Уполномочить Председателя ТСЖ «СОЮЗ» и правление ТСЖ от имени собственников помещений многоквартирного дома участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, указанных в п. 14, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос 1.

Выбор Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Игнатьева Сергея Анатольевича и назначить его Председателем собрания.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 5832,24 кв.м. (97,60 % от числа голосовавших, 73,72 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 90 кв.м. (1,51 % от числа голосовавших, 1,14 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 % от числа голосовавших, 0 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

Выбор Секретарем собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Орлову Светлану Николаевну и назначить ее Секретарем собрания.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 5741,54 кв.м. (96,08 % от числа голосовавших, 72,58 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 180,7 кв.м. (3,02 % от числа голосовавших, 2,28 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 % от числа голосовавших, 0 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

Выбор членов счетной комиссии в составе 3 (трех) человек:

1. Гаврилов Денис Александрович кв. 45

2. Шутову Ольгу Факеевну кв. 106

3. Дубовой Андрей Леонидович кв. 104

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» выбор счетной комиссии в вышеуказанном составе. Проголосовать за каждого члена счетной комиссии в отдельности.

РЕШИЛИ:

Гаврилов Денис Александрович

Проголосовали «ЗА» - 5727,14 кв.м. (95,84 % от числа голосовавших, 72,39 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 % от числа голосовавших, 0 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 190,5 кв.м. (3,19 % от числа голосовавших, 2,41 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Шутова Ольга Факеевна

Проголосовали «ЗА» - 5637,14 кв.м. (94,33 % от числа голосовавших, 71,26 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 90 кв.м. (1,51 % от числа голосовавших, 1,14 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 190,5 кв.м. (3,19 % от числа голосовавших, 2,41 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Дубовой Андрей Леонидович

Проголосовали «ЗА» - 5571,44 кв.м. (93,23 % от числа голосовавших, 70,43 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 90 кв.м. (1,51 % от числа голосовавших, 1,14 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 245,25 кв.м. (4,1 % от числа голосовавших, 3,1 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.

Утверждение отчета Председателя ТСЖ за 2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Утверждение отчета Председателя ТСЖ за 2020 г.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 5791,29 кв.м. (96,91 % от числа голосовавших, 73,21 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 90 кв.м. (1,51 % от числа голосовавших, 1,14 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 94,55 кв.м. (1,58 % от числа голосовавших, 1,2 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5

Утверждение отчета Контрольно – ревизионной комиссии за 2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение отчета Контрольно-ревизионной комиссии за 2020 г.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 5725,69 кв.м. (95,81 % от числа голосовавших, 72,38 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 90 кв.м. (1,51 % от числа голосовавших, 1,14 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 160,15 кв.м. (2,68 % от числа голосовавших, 2,03 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6

Избрать Председателя Правления ТСЖ на 2021-2023 г.г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Правления ТСЖ на 2021 – 2023 г.г. Игнатъева Сергея Анатольевича

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 5796,25 кв.м. (96,99 % от числа голосовавших, 73,27 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 90 кв.м. (1,51 % от числа голосовавших, 1,14 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 % от числа голосовавших, 0 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7.

Избрание членов Правления ТСЖ на 2021-2023 г.г..

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Избрание членов Правления ТСЖ на 2021-2023 г.г.. в следующем составе:

1. Огорельцев Виктор Федорович кв. 92
2. Резянова Наталья Ивановна кв. 41
3. Лебедев Вячеслав Вячеславович кв. 32
4. Маслов Вячеслав Владимирович кв. 12
5. Жирухин Василий Борисович кв. 69
6. Игнатъев Сергей Анатольевич кв. 16

РЕШИЛИ: Проголосовать за каждого члена Правления ТСЖ в отдельности.

Огорельцев Виктор Федорович

Проголосовали «ЗА» - 5730,44 кв.м. (95,89 % от числа голосовавших, 72,44 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 90 кв.м. (1,51 % от числа голосовавших, 1,14 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 155,4 кв.м. (2,6 % от числа голосовавших, 1,96 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Резанова Наталья Ивановна

Проголосовали «ЗА» - 5730,44 кв.м. (95,89 % от числа голосовавших, 72,44 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 90 кв.м. (1,51 % от числа голосовавших, 1,14 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 155,4 кв.м. (2,6 % от числа голосовавших, 1,96 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Лебедев Вячеслав Вячеславович

Проголосовали «ЗА» - 5730,44 кв.м. (95,89 % от числа голосовавших, 72,44 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 90 кв.м. (1,51 % от числа голосовавших, 1,14 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 155,4 кв.м. (2,6 % от числа голосовавших, 1,96 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Маслов Вячеслав Владимирович

Проголосовали «ЗА» - 5730,44 кв.м. (95,89 % от числа голосовавших, 72,44 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 90 кв.м. (1,51 % от числа голосовавших, 1,14 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 155,4 кв.м. (2,6 % от числа голосовавших, 1,96 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Жирухин Василий Борисович

Проголосовали «ЗА» - 5730,44 кв.м. (95,89 % от числа голосовавших, 72,44 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 90 кв.м. (1,51 % от числа голосовавших, 1,14 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 155,4 кв.м. (2,6 % от числа голосовавших, 1,96 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Игнатьев Сергей Анатольевич

Проголосовали «ЗА» - 5730,44 кв.м. (95,89 % от числа голосовавших, 72,44 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 90 кв.м. (1,51 % от числа голосовавших, 1,14 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 155,4 кв.м. (2,6 % от числа голосовавших, 1,96 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8.

Избрание Контрольно-ревизионной комиссии ТСЖ на 2021-2023 г.г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Избрание Контрольно-ревизионной комиссии ТСЖ на 2021-2023 г.г. следующем составе:

1. Гаврилов Денис Александрович кв. 45

2. Шутову Ольгу Факеевну кв. 106

3. Дубовой Андрей Леонидович кв. 104

РЕШИЛИ: Проголосовать за каждого члена Контрольно-ревизионной комиссии в отдельности.

Гаврилов Денис Александрович

Проголосовали «ЗА» - 5730,39 кв.м. (95,89 % от числа голосовавших, 72,44 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 % от числа голосовавших, 0 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 245,45 кв.м. (4,11 % от числа голосовавших, 3,1 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Шутова Ольга Факеевна

Проголосовали «ЗА» - 5730,39 кв.м. (95,89 % от числа голосовавших, 72,44 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 % от числа голосовавших, 0 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 245,45 кв.м. (4,11 % от числа голосовавших, 3,1 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Дубовой Андрей Леонидович

Проголосовали «ЗА» - 5730,39 кв.м. (95,89 % от числа голосовавших, 72,44 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 % от числа голосовавших, 0 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 245,45 кв.м. (4,11 % от числа голосовавших, 3,1 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9

Утверждение штатного расписания ТСЖ на 2021 – 2023 г.г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Утверждение штатного расписания ТСЖ на 2021 – 2023 г.г.

1. Управдом
2. Слесарь-сантехник, электрик
3. Дворник, мусоросборщик
4. Уборщица
5. Бухгалтер

РЕШИЛИ: Проголосовать за каждого сотрудника в Штатном расписании в отдельности.

Управдом

Проголосовали «ЗА» - 5389,25 кв.м. (90,18 % от числа голосовавших, 68,12 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 445,94 кв.м. (7,46 % от числа голосовавших, 5,64 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 279,5 кв.м. (4,68 % от числа голосовавших, 3,53 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Слесарь сантехник, электрик

Проголосовали «ЗА» - 5756,45 кв.м. (96,33 % от числа голосовавших, 72,77 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 79,19 кв.м. (1,330 % от числа голосовавших, 1 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 140,2 кв.м. (2,35 % от числа голосовавших, 1,77 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Дворник, мусоросборщик

Проголосовали «ЗА» - 5756,45 кв.м. (96,33 % от числа голосовавших, 72,77 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 79,19 кв.м. (1,330 % от числа голосовавших, 1 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 140,2 кв.м. (2,35 % от числа голосовавших, 1,77 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Уборщица

Проголосовали «ЗА» - 5756,45 кв.м. (96,33 % от числа голосовавших, 72,77 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 79,19 кв.м. (1,330 % от числа голосовавших, 1 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 140,2 кв.м. (2,35 % от числа голосовавших, 1,77 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Бухгалтер

Проголосовали «ЗА» - 5756,45 кв.м. (96,33 % от числа голосовавших, 72,77 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 79,19 кв.м. (1,330 % от числа голосовавших, 1 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 140,2 кв.м. (2,35 % от числа голосовавших, 1,77 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10

Принятие решения о закрытии мусоропровода в трех подъезда МКД и в последствии исключить оплату в платежном документе за ЖКУ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о закрытии мусоропровода в трех подъезда МКД и в последствии исключить оплату в платежном документе за ЖКУ.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 4193,89 кв.м. (70,18 % от числа голосовавших, 52,89 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1300,15 кв.м. (22 % от числа голосовавших, 16,62 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 481,8 кв.м. (8,1 % от числа голосовавших, 6,1 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11

Уполномочить правление и председателя ТСЖ «СОЮЗ» на сдачу в аренду общедомового имущества (помещений, фасадов и т.п.) от имени собственников. Установить плату за размещенное оборудование интернет провайдеров 500 рублей в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА». Уполномочить правление и председателя ТСЖ «СОЮЗ» на сдачу в аренду общедомового имущества (помещений, фасадов и т.п.) от имени собственников. Установить плату за размещенное оборудование интернет провайдеров 500 рублей в месяц.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 4976,09 кв.м. (83,27 % от числа голосовавших, 62,9 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 473,8 кв.м. (7,93 % от числа голосовавших, 5,99 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 386,35 кв.м. (6,47 % от числа голосовавших, 4,88 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12

Наделить правление ТСЖ на рассмотрение и принятие решения об утверждении заработной платы сотрудников ТСЖ «СОЮЗ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правление ТСЖ на рассмотрение и принятие решения об утверждении заработной платы сотрудникам ТСЖ «СОЮЗ».

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 5439,23 кв.м. (91,02 % от числа голосовавших, 68,76 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 240,01 кв.м. (4,02 % от числа голосовавших, 3,03 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 287,6 кв.м. (4,81 % от числа голосовавших, 3,64 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13

Уполномочить правление и председателя ТСЖ о выборе подрядной организации и в последующем заключении договора на обслуживание домофонной системы, шлагбаума, видеонаблюдения. Сумму выставлять отдельной строкой в платежном документе за ЖКУ ежемесячно на одно жилое помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить правление и председателя ТСЖ о выборе подрядной организации и последующем заключении договора на обслуживание домофонной системы, шлагбаума, видеонаблюдения. Сумму выставлять отдельной строкой в платежном документе за ЖКУ ежемесячно на одно жилое помещения.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 5032,94 кв.м. (84,22 % от числа голосовавших, 63,62 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 421,1 кв.м. (7,05 % от числа голосовавших, 5,32 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 471,5 кв.м. (7,89 % от числа голосовавших, 5,96 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 14

В соответствии со ст. 189 ЖК РФ определить перечень и сроки выполнения работ по капитальному ремонту МКД ул. Союзная 27-А

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии со ст. 189 ЖК РФ определить перечень и сроки выполнения работ по капитальному ремонту МКД ул. Союзная 27-А

1. Перенести сроки Капитального ремонта фасада (замена окон) МКД Союзная 27А согласно Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республик 2039 -2043 г.
2. Перенести сроки Капитального ремонта внутридомовой системы теплоснабжения (чердак, подвал) 2034-2039 г.

РЕШИЛИ: Проголосовать по каждому вопросу отдельно.

Перенести сроки Капитального ремонта фасада (замена окон) МКД Союзная 27А согласно Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республик 2039 -2043 г.

Проголосовали «ЗА» - 5439,54 кв.м. (91,03 % от числа голосовавших, 68,76% от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 203,9 кв.м. (3,41 % от числа голосовавших, 2,58 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 307,3 кв.м. (5,14 % от числа голосовавших, 3,89 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Перенести сроки Капитального ремонта внутридомовой системы теплоснабжения (чердак, подвал) 2034-2039 г.

Проголосовали «ЗА» - 5479,24 кв.м. (91,69 % от числа голосовавших, 69,26 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 164,2 кв.м. (2,75 % от числа голосовавших, 2,08 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 307,3 кв.м. (5,14 % от числа голосовавших, 3,89 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 15

Уполномочить правление и председателя ТСЖ «СОЮЗ» заключить договор подряда с подрядной организацией на производство работ, указанных в п. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить правление и председателя ТСЖ «СОЮЗ» заключить договор подряда подрядной организацией на производство работ, указанных в п. 14.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 5824,74 кв.м. (97,47 % от числа голосовавших, 73,63 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 50,2 кв.м. (0,84 % от числа голосовавших, 0,64 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 100,9 кв.м. (1,69 % от числа голосовавших, 1,28 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 16

Оплату за проведенный капитальный ремонт, указанный в п. 14 осуществить путем безналичных перечислений денежных средств со специального счета фонда капитального ремонта (банковского счета) №

40705.810.8.68000000132, открытого в ЗападноУральском Банке ПАО «Сбербанк России» на расчетный счет Подрядчика после подписания акта-приема выполненных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оплату за проведенный капитальный ремонт, указанный в п. 14 осуществить путем безналичных перечислений денежных средств со специального счета фонда капитального ремонта (банковского счета) № 40705.810.8.68000000132, открытого в ЗападноУральском Банке ПАО «Сбербанк России» на расчетный счет Подрядчика после подписания акта-приема выполненных работ.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 5875,24 кв.м. (98,32 % от числа голосовавших, 74,27 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 25,1 кв.м. (0,42 % от числа голосовавших, 0,32 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,4 кв.м. (0,84 % от числа голосовавших, 0,64 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 17

Уполномочить Председателя ТСЖ «СОЮЗ» и правление ТСЖ от имени собственников помещений многоквартирного дома участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, указанных в п. 14, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Председателя ТСЖ «СОЮЗ» и правление ТСЖ от имени собственников помещений многоквартирного дома участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, указанных в п. 14, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 5785,24 кв.м. (96,81 % от числа голосовавших, 73,13 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 140,2 кв.м. (2,35 % от числа голосовавших, 1,77 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,4 кв.м. (0,84 % от числа голосовавших, 0,64 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания: Кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование *Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить помещение Правление ТСЖ «СОЮЗ» г. Ижевск ул. Союзная 27-А*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Игнатьев Сергей Анатольевич

Секретарь общего собрания:

Орлова Светлана Николаевна

Лица, проводившие подсчет голосов

(Председатель контрольно-ревизионной комиссии):

Гаврилов Денис Александрович (кв. 45)